



## KORRALDUS

28. märts 2023 nr 1-17/23/710

### **Riigile kuuluva Varkja kruusakarjäär katastriüksuse maavara kaevandamiseks rendile andmine**

Maa-ameti ja Verston OÜ (äriregistri kood 11947047) vahel kehtis 04.12.2017 sõlmitud rendileping nr 17-00124/485 (muudetud 24.10.2019 kokkuleppega nr 1, 01.10.2020 kokkuleppega nr 2 ning 01.06.2022 kokkuleppega nr 3) (edaspidi *Leping*) Saare maakonnas Saaremaa vallas Varkja külas asuva Varkja kruusakarjäär katastriüksuse (katastritunnus 30101:004:0515) kasutamiseks kehtivusega kuni 23.03.2023. Katastriüksus asub maavara kaevandamise keskkonnaloaga nr SAAM-031 määratud Varkja II kruusakarjäär mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 8,04 ha, sh mäeeraldise pindala 8,04 ha.

Verston OÜ esitas Keskkonnaametile maavara kaevandamise keskkonnaloa nr SAAM-031 muutmise taotluse. Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 15.03.2023 korraldusega nr DM-124151-1 „Varkja II kruusakarjääri keskkonnaloa nr SAAM-031 kehtivusaja pikendamine maapõueseaduse § 67 lõike 7 alusel“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) määrati uueks keskkonnaloa kehtivusajaks 23.03.2024.

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 2 järgi muudab riigivara valitseja või tema volitatud asutus kaevandamisloa kehtivusaja pikendamise või muutmise korral maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) §-de 67 ja 68 kohaselt kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise tähtaega. Kuna Maa-ameti ja Verston OÜ vahel sõlmitud rendileping on lõppenud, tuleb osapoolte vahel sõlmida uus maarendileping.

Korra § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise keskkonnaluba nr SAAM-031 kehtib kuni 23.03.2024.

Kuni 31.12.2023 kehtiva MaaPS § 90 lõike 7 esimese lause kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest.

MaaPS § 90 lõike 7 teine lause sätestab täiendavalt tingimused riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmise tasu suuruse muutumiseks maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel.

Varkja kruusakarjäär katastriüksuse kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ja lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine” ning Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Saare maakonnas Saaremaa vallas Varkja külas asuva Varkja kruusakarjäär katastriüksuse (kinnistu registriosa nr 3325334, katastritunnus 30101:004:0515, pindala 8,04 ha, sihtotstarve 100% mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV18889) kaevandada kasutada andmiseks Verston OÜ-ga (äriregistri kood 11947047, aadress Pärnu tn 128, Paide linn, 72720 Järva maakond).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
  - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 23.03.2024;
  - 2.2. rendilepingu sõlmimise ajal on rendi suuruseks 77 (seitsekümmend seitse) eurot aastas, mis moodustab 5% kehtivast maa maksustamishinnast 1540 (üks tuhat viissada nelikümmend) eurot;
  - 2.3. ühe aasta eest tasumisele kuuluv rent makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest;
  - 2.4. rendi suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades MaaPS § 90 lõikes 7 sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon;
  - 2.5. renditasu muutumisel kajastub uus renditasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita;
  - 2.6. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
  - 2.7. rentnik kohustub tasuma katastriüksuse maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
  - 2.8. rentnik sõlmib Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu katastriüksusel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
  - 2.9. rentnik kasutab katastriüksust ehituskruusa, ehitusliiva ja täiteliiva kaevandamiseks;
  - 2.10. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
  - 2.11. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise keskkonnaloas ja korrastamisprojektiis sätestatule;
  - 2.12. rendileandja nõudmisel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;

- 2.13. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
- 2.14. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.
3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, Verston OÜ-le ja Saaremaa Vallavalitsusele.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor